

Số: 210/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 15 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Điểm a, khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 419/2019/QĐST-DS ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 855/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020 và Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20286/CT-THĐ ngày 04/11/2020 của Chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh - Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Quốc tế – Miền nam.

Căn cứ Thông báo số 160/TB-CCTHADS ngày 31/12/2020 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 59/TB - ĐGTS ngày 12/01/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Thông báo cho các ông(bà) sau:

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Bảy, sinh năm 1964, ông Lê Tấn Bảo, sinh năm 1964, cùng địa chỉ; ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: Lầu 8, số 444A-446 Cách mạng tháng 8, phường 11, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Vui, địa chỉ: ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Bảy gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích là 748,6m² (diện tích đo thực tế 712,4m²) đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 2412, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng

nhận QSDĐ số H00191 do UBND huyện Châu Thành tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/05/2016 cho ông Lê Điền Sơn đứng tên quyền sử dụng đất. Ngày 21/11/2018 ông Sơn có văn bản thỏa thuận phân chia thừa kế cho bà Nguyễn Thị Bảy (*Mẹ ruột*) đứng tên quyền sử dụng đất.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình trên đất:

+ Nhà chính: 84,5 m², tỷ lệ còn lại 80%.

+ Nhà phụ: 22,54 m², tỷ lệ còn lại 50%.

- Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại A, Mít loại A, Bưởi loại B1 và loại C, Lê ki ma loại B1 và loại B2, Sa bô loại B2, vú sữa loại B1, xoài loại B2.

Phần đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên tọa lạc tại ấp Vĩnh Quí, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, từ ngày 11/01/2021 đến ngày 26/2/2021

- Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: 602.901.000 đồng (*Sáu trăm lẻ hai triệu chín trăm lẻ một nghìn đồng*).

Thời gian xem tài sản: Ngày 28 và 29/01/2021 (*trong giờ hành chính*) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hướng dẫn người tham gia đấu giá xem tài sản. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa số 2412, tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại ấp Vĩnh Quí, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty bán đấu giá hợp danh Bá Tòng bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 00 phút ngày 23/02/2021**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Số tiền đặt trước là 120.000.000 đồng/hồ sơ (*Một trăm hai mươi triệu đồng*).

- Thời gian bán đấu giá được tổ chức lúc: **09h00 ngày 26/02/2021**(nếu có khách hàng đăng ký mua).

Địa điểm bán đấu giá: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Bà Nguyễn Thị Bảy và ông Lê Tấn Bảo có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên, các quyết định thi hành án, nộp án phí và nộp các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản

trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày. Thời gian chuộc lại tài sản trước **08h ngày 25/02/2021**.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, ấp Cá, Thị Trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, Tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Kim;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thanh Nhân

